



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-268

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečanić iz Lipika, 9. srpnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se vrijednost nekretnina u postupku prodaje putem FINE po pravilima ovršnog postupka za nekretnine za koje je prodaja određena po rješenju o prodaji poslovni broj: St-928/2021-153 od 7. ožujka 2023., koje je ispravljeno rješenjem ovog suda poslovni broj: St-928/2021-251 od 22. svibnja 2024. koje nekretnine su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu:

1. - zk.ul.br. 15709, k.o. Slavonski Brod,
k.č.br. 325/44 ORAŠČIĆ GOSPODARSKO DVORIŠTE od 2811 m²,
s iznosom od 177.000,00 eur.

2. - 1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od:
1.ured površine 56,60 m², 2. ured površine 24,60 m², 3. ured površine 25,70 m², 4. ured površine 25,65 m², 5. ured površine 25,10 m², 6. ured površine 24,20 m², 7. ured površine 30,65 m², 8. ured površine 30,10 m², 9. ured površine 24,60 m², 10. ured površine 25,25 m², 11. ured površine 25,40 m², 12. ured površine 24,90 m², 13. ured površine 24,95 m², 14. ured površine 30,80 m² - ukupne površine: 398,50 m²,
s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog zk.ul.br. 4731, k.o. Brod, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta nekretnine upisane u zk. ul. br. 17394, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br. 325/4 ORAŠČIĆ ZGRADA od 692 m²,
s iznosom od 398.500,00 eur.

II Određuje se da će se prodaja za nekretnine označene u toč. I ovog rješenja izvršiti skupno te se utvrđuje za nekretnine ukupna procijenjena vrijednost od

575,500,00 eur, za potrebe zajedničke prodaje tih nekretnina putem FINE po pravilima ovrhe

III Utvrđuje se vrijednost nekretnina u postupku prodaje putem FINE po pravilima ovršnog postupka za nekretnine za koje je prodaja određena po rješenju o prodaji poslovni broj: St-928/2021-248 od 22. svibnja 2024. upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1.-zk.ul.br. 16026, k.o. 335568, Gornje Vrapče:
- k.č.br. 1188/3 ORANICA površine 675 m2,
s iznosom od 63.000,00 eur,

2.- zk.ul.br. 5220, k.o. 335576, Gornji Stenjevec:
- k.č.br. 525/18 DVORIŠTE BIŠČANOV PUT površine 836 m2
- k.č.br. 525/19 ORANICA površine 28 m2
- k.č.br. 525/37 DVORIŠTE površine 28 m2 ukupne površine 892 m2,
koje navedene nekretnine se prodaju sve zajedno s iznosom ukupne procijenjene vrijednosti 94.000,00 eur.

IV Nekretnine označene u toč. I ovog zaključka ne mogu se prodati:
- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 431.625,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 287.750,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 143.875,00 eur,
- na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena je 1,00 eur.

V Nekretnina označena u toč. III 1. ovog zaključka ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 47.250,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 31.500,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 15.750,00 eur,
- na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena je 1,00 eur.

VI Nekretnine označene u toč. III 2. ovog zaključka ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 70.500,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 47.000,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 23.500,00 eur,
- na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena je 1,00 eur.

VII Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika

po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti imovine na kojoj ima razlučno pravo i taj zahtjev upućuje sudu.

VIII Uvjeti prodaje: početna cijena predmeta prodaje – nekretnina od kojih počinje postupak nadmetanja utvrđena je u točki II i III ovog zaključka, sukladno čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku ("NN" broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23, dalje: Pravilnika).

IX Dražbeni korak se određuje, sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika. Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno te se naknadne pritužbe isključuju. Porez na dodanu vrijednost i porez na promet plaća se sukladno pozitivnim propisima, ako temeljem istih postoji porezna obveza.

X Temeljem važećeg Pravilnika, određuju se uvjeti uplate jamčevine i dražbovanja:

"(1) Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje.

(2) Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva."

(3) Provjeru računa uplatitelj jamčevine FINA vrši uvidom u Jedinostveni registar računa. U slučaju da račun ne pripada

Uplatitelju jamčevine o čemu sud prethodno nije obaviješten, Fina će o tome obavijestiti nadležni sud radi donošenja naloga za raspolaganje s doznačenim sredstvima.

(4) Ako na prethodnoj elektroničkoj dražbi ne bude valjanih ponuda, Fina objavljuje poziv na sudjelovanje u slijedećoj elektroničkoj javnoj dražbi. U tom slučaju, jamčevina uplaćena za prethodnu elektroničku javnu dražbu vrijedi i za slijedeću elektroničku javnu dražbu osim ako je jamčevina vraćena uplatitelju. Eventualnu razliku uplaćene jamčevine, Agencija (Fina) vraća uplatitelju, ako su zato ispunjeni uvjeti.

(5) Sustavu elektroničke javne dražbe pristupa se putem mrežnih stranica Agencije. Za pristup sustavu elektroničke javne dražbe preduvjet je posjedovanje valjanog digitalnog certifikata kojim se potvrđuje identitet osobe i certifikata koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa u sustavu elektroničke javne dražbe, pristup Internetu, mogućnost korištenja internetskih preglednika te ostale tehničke preduvjete za pristup elektroničkoj javnoj dražbi koje će Agencija objaviti na svojim mrežnim stranicama.

(6) Ponuditelji su se dužni pridržavati pravila nadmetanja propisanih ovim Pravilnikom i uvjeta objavljenih na mrežnim stranicama Agencije.

(7) Potpisom prijave za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi naprednim elektroničkim potpisom sve ponude u nadmetanju za koje je potpisana prijava smatraju se potpisane.

(8) Sustavu elektroničke javne dražbe ponuditelj može pristupiti i po opunomoćeniku ili zakonskom zastupniku. U tom slučaju ponuditelj je dužan potpisati punomoć kojom ovlašćuje drugu osobu da u njegovo ime i za njegov račun pristupa sustavu

elektroničke javne dražbe. Punomoć se pohranjuje u Agenciji. Sadržaj i način dostave punomoći Agencija će objaviti na svojim mrežnim stranicama.

(9) Agencija će na pisani zahtjev nadležnog tijela koje je odredilo postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom dostaviti nadležnom tijelu podatke iz sustava elektroničke javne dražbe vezane uz određenu prodaju. Razmjena pismena u tu svrhu između suda i Agencije može se obaviti i elektroničkom poštom ako je pismeno potpisano naprednim elektroničkim potpisom temeljenom na kvalificiranom certifikatu suca ili ovlaštenog službenika suda i ovlaštenog radnika Agencije. Potrebni podaci za dostavu pismena na opisani način bit će objavljeni na mrežnim stranicama Agencije.

(10) Agencija će na temelju naloga suda koji je odredio postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom dostaviti sudu podatke i zapise iz informacijskog sustava elektroničke javne dražbe vezane uz određenu prodaju.

(11) Način dostave i sadržaj obrazaca za pristup sustavu elektroničke javne dražbe bit će propisan na mrežnim stranicama Agencije.

(12) Ponuditelj može predati neograničen broj ponuda.

XI Potrebno je da su kumulativno ispunjena oba uvjeta da bi se uplata jamčevine smatrala pravovremenom i valjanom: da je izvršena uplata jamčevine u iznosu na koji su uplatitelji pozvani i da je da ta uplata evidentirana na računu Fine najkasnije do roka koji je utvrđen u pozivu za sudjelovanje Fine.

XII Od plaćanja jamčevine nije oslobođen prvi razlučni vjerovnik čak i ako je iznos tražbine osigurane razlučnim pravom veći ili jednak iznosu jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe, a u slučaju oglašavanja podaje nevažećem, u slučaju ako kupoprodajna cijena ne bude uplaćena u roku, idući po redu najpovoljniji ponuditelj pozvat će se na uplatu sveukupnog iznosa kupoprodajne cijene.

XIII Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj određen rješenjem o dosudi u roku za uplatu kupovnine ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja – jamčevine, a sud će odrediti da se predmetne nekretnine dosude ponuditelju koji je ponudio prvu slijedeću najvišu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe.

XIV Davanje ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi:

(1) Početnu cijenu predmeta prodaje od koje počinje postupak nadmetanja određuje sud (čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku).

(2) Dražbeni korak vidljiv je u nadmetanju i povećanje zadnje valjane ponude moguće je samo za unaprijed određen dražbeni korak.

(3) Ponuditelj može odabrati između unaprijed ponuđenih iznosa ponude koje mu nudi sustav elektroničke javne dražbe.

(4) Ako u nadmetanju nije evidentirana niti jedna valjana ponuda ponuditelj može odabrati između:

– iznosa ponude koji odgovara početnoj cijeni predmeta prodaje,

- iznosa ponude koji odgovara početnoj cijeni predmeta prodaje uvećanoj za dražbeni korak po čl.12. Pravilnika
- iznosa ponude koji odgovara početnoj cijeni predmeta prodaje uvećanoj za tri dražbena koraka,
- iznosa ponude koji odgovara početnoj cijeni predmeta prodaje uvećanoj za pet dražbenih koraka
- iznosa ponude koji odgovara početnoj cijeni predmeta prodaje uvećanoj za deset dražbenih koraka.

(5) Ako je u nadmetanju evidentirana barem jedna valjana ponuda, ponuditelj može odabrati između:

- iznosa ponude koji odgovara iznosu najviše evidentirane valjane ponude uvećane za dražbeni korak,
- iznosa ponude koji odgovara iznosu najviše evidentirane valjane ponude uvećane za tri dražbena koraka,
- iznosa ponude koji odgovara početnoj cijeni predmeta prodaje uvećanoj za pet dražbenih koraka,
- iznosa ponude koji odgovara početnoj cijeni predmeta prodaje uvećanoj za deset dražbenih koraka.

(6) Ponuditelj pod dodijeljenim identifikatorom iz članka 16. ovoga Pravilnika elektroničkim putem može odabrati između ponuđenih iznosa ponude kojeg potvrđuje naprednim elektroničkim potpisom.

(7) Ponuditelj ne može dati ponudu ako je njegova ponuda evidentirana u sustavu kao zadnja najviša valjana ponuda.

(8)(Za konkretne predmete prodaje iz ovog Zaključka sukladno Pravilniku o izmjenama pravilnika NN 9/23 dražbeni korak iznosi kako slijedi:

- za predmete prodaje označene u toč- I Izreke ovog zaključka – 1.350,00 eura;
- za predmete prodaje označene u toč- III 1 Izreke ovog zaključka –250,00 eura;
- za predmete prodaje označene u toč- III 1 Izreke ovog zaključka –250,00 eura;

89) U slučaju da nadležno tijelo navede pogrešan dražbeni korak u zahtjevu za prodaju, Agencija će postupiti po odredbama iz čl. 20. stavak 2 Pravilnika i o tome obavijestiti nadležno tijelo

XV Prihvatanje ponude:

- 1) Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana.
- 2) U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude.

XVI Nevaljana ponuda:

- (1) Ponuda se smatra nevaljanom ako je po cijeni jednaka valjanoj ponudi koja je ranije evidentirana u sustavu i u slučaju iz članka 21. stavka 7. ovoga Pravilnika.
- (2) Nevaljane ponude ne prikazuju se u nadmetanju.

XVII Nekretnine navedene u točki I ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na

sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

XVIII Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

XIX Valjanom uplatom kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XX Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Smatra se da je rješenje dostavljeno istekom osmog dana od dana objave istog na e-Oglasnoj ploči.

XXI U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, odnosno ako prvi razlučni vjerovnik ne stavi ponudu po čl. 247. stavak 7. SZ-a. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ).

XXII Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XXIII Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.

XXIV Razgledavanje nekretnina je moguće kao i izvršiti uvid u procjene vrijednosti istih nekretnina, što se može obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem: Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, tel. 0993149302, mail vinko@puke.hr.

XXV Na nekretninama postoje upisana razlučna prava koja će se brisati, nakon prodaje istih u stečajnom postupku.

XXVI Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina na poseban račun Financijske

agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj i javnoj dražbi.

Obrazloženje

1. U rješenju o prodaji poslovni broj: St-928/2021-153 od 7. ožujka 2023. određeno je da se nekretnine označene u toč. I izreke prodavati skupno i istovremeno zbog njihovo funkcionalne povezanosti.

2. Rješenje o prodaji poslovni broj: St-928/2021-153 od 7. ožujka 2023. je ispravljeno rješenjem ovog suda poslovni broj: St-928/2021-251 od 22. svibnja 2024. te je promijenjen broj zemljišnoknjižnog uložka nekretnina u toč. I ovog zaključka u odnosu na oznaku u Rješenju St-928/2021-153 i naziv nekretnine jer je u međuvremenu došlo do promjene zemljišnoknjižnog stanja.

3. Rješenjem o prodaji poslovni broj: St-928/2021-248 od 22. svibnja 2024. određeno je da se Sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a odlučeno je da se nekretnine navedeno u toč. III ovog zaključka izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

4. Dana 24. lipnja 2024. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina čija vrijednost se utvrđuje ovim zaključkom, a na kojem ročištu je stečajni upravitelj predložio da se nekretnine prodaju prema procjeni stalnog sudskog vještaka Dejana Presečan Šikloš, dostavljenoj u spis, osim za nekretninu označenu kao k.č.br. 325/4 k.o. Slavonski Brod.

5. Stečajni upravitelj je i na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina predložio da se nekretnine označene kao k.č.br. 325/44 i k.č.br. 325/4 prodaju zajedno zbog funkcionalne povezanosti jer nekretnina k.č.br. 325/44 okružuju nekretninu označenu kao k.č.br. 325/4, a nakon što se prodaju nekretnine biti će potrebno pravno regulirati pitanje upravljanja tim zemljištem i parkiralištem koje je na tom zemljištu tako da svi suvlasnici imaju pravo pristupa i korištenja.

6. Nekretnina označena kao k.č.br. 325/4 je zgrada sa zemljištem ispod zgrade, a okolno zemljište koje je potrebno za nužnu upotrebu zgrade nije pridruženo toj zgradi, nego je formirano kao posebna čestica oznake k.č.br. 325/44 i u naravi se na tom zemljištu nalazi uz zelenu površinu još i ulaz u zgradu i dva parkirališna prostora kraj ulaza u zgradu.

7. Što se tiče procjene nekretnine k.č.br. 325/4, na ročištu za procjenu vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj i zamjenik ŽDO-a Slavonski Brod su se suglasili da je ta nekretnina prenisko procijenjena u nalazu vještaka jer se radi o 14 ureda u poslovnom prostoru u poslovnoj zoni Đuro Đaković u Slavonskom Brodu te su predložili da se cijena utvrdi sa 1.000,00 eur po kvadratu poslovnog prostora dok je vještak procijenila cijenu od 232,47 eur po kvadratu, što je prenisko s obzirom na tržišne uvijete.

8. Sud usvaja ovo obrazloženje kao logično obzirom da je notorna činjenica tržišna cijena kvadrata poslovnog prostora u poslovnoj zoni Đuro Đaković u Slavonskom Brodu , pa proizlazi da je primjedba i prijedlog stečajnog upravitelja opravdan.

9. Stoga je odlučeno kao u izreci te je utvrđena vrijednost nekretnina suglasno procjeni stalnog sudskog vještaka Dejana Presečan Šikloš, koja procjena je izvršena za potrebe prodaje nekretnina u ovom postupku, odnosno prema tržišnim uvjetima za nekretninu označenu kao k.č.br. 325/4.

10. Ocjenjeno je da su sve dostavljene procjene izvršene prema metodama iz Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15).

11. U odnosu na poslovne prostore sud smatra da je u interesu stečajnih i razlučnih vjerovnika utvrđenje vrijednosti nekretnine u većoj vrijednosti nego što proizlazi iz predmetne procjene jer se na taj način neće oštetiti interesi vjerovnika.

12. Sukladno navedenom, odlučeno je u izreci zaključka po čl. 247. st. 5. SZ-a te čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku te čl. 247. SZ-a uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do čl.100. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 9. srpnja 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

-objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

Broj zapisa: **9-3086a-0e9d8**

Kontrolni broj: **028e4-4a867-a1dad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.